

## Bytové domy Oáza Štěrboholy

projekt z let 2023 - 2024

Investor: **TEMPUS REAL ESTATE a.s.**  
Architekt: **Ing. arch. Tomáš Korb, Ing. arch. Jan Řeháček**  
Generální projektant: **di5 architekti, inženýři s.r.o.**  
**Interstat s.r.o.** provedl: **Projekt studie a Projekt pro vydání společného povolení UR+DSP**

Jedná se o komplex čtyř bytových domů. Bytový dům A má jedno společné podzemní podlaží a v nadzemní části přechází do dvojice samostatných budov obdélníkového půdorysu s označením A1 a A2. Suterén objektu má obdélníkový tvar s půdorysnými rozměry cca 63 x 36 m. Budovy A1 a A2 mají tři nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech 17 x 34 m. Bytový dům B má jedno společné podzemní podlaží a v nadzemní části přechází do dvojice samostatných budov obdélníkového půdorysu s označením B1 a B2. Obě budovy mají tři nadzemní podlaží o půdorysných rozměrech 17 x 40 m. Suterén objektu má obdélníkový tvar s půdorysnými rozměry cca 65 x 43 m.

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je stěnový obousměrný systém tvořený fasádními a mezibytovými stěnami, stěnami komunikačních jader a stropními deskami. Stropní desky všech podlaží jsou navrženy jako monolitické, železobetonové desky pnuté ve dvou směrech tl. 200 mm. Obvodová konstrukce suterénu je koncipována jako tzv. bílá vana z vodonepropustného betonu. S ohledem na geologické poměry bylo navrženo hlubinné založení objektu na velkopřůměrových vrtaných pilotách.



počítačové vizualizace