

Bytový dům Hranička

projekt z let 2021 - 2023

Investor: **NEXT DEVELOPMENT s.r.o.**
Architekt: **Ing. arch. MgA. Jiří Bíza**
Generální projektant: **AFRY CZ s.r.o.**

Interstat s.r.o. provedl: Projekt pro vydání společného povolení a projekt pro provedení stavby

Jedná se o novostavbu čtyřpodlažního bytového domu rozděleného na dvě sekce, které jsou propojeny jednopodlažním suterénem. Nadzemní podlaží slouží jako byty. V suterénu se nachází podzemní garáže, sklepy a technologické zázemí objektu. Vjezd do podzemních garáží je řešen rampou napojenou na přílehlou ulici Jinonická. Suterén má tvar zalomeného písmene „L“, s délkami dvou ramen cca 50 a 30 m a šířkou cca 20 m. Oba nadzemní objekty jsou shodně půdorysně veliké cca 25 x 17 m.

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je stěnový obousměrný systém tvořený železobetonovými fasádními a mezibytovými stěnami, stěnami komunikačních jader a stropními deskami. Stropní desky všech podlaží jsou navrženy jako monolitické, železobetonové desky pnuté ve dvou směrech tl. 200 mm. Obvodová konstrukce suterénu je koncipována jako tzv. bílá vana z vodonepropustného betonu. S ohledem na geologické poměry bylo navrženo hlubinné založení objektu na velkopřůměrových vrtaných pilotách vetknutých do skalního podloží.



počítačové vizualizace