



BYTOVÝ DŮM DIVADELNÍ

Jedinečné bydlení v centru Plzně

- GARÁŽOVÉ STÁNÍ KE KAŽDÉMU BYTU
- VYSOKÝ STANDARD VYBAVENÍ
- KLID A SOUKROMÍ – BEZ KOMERCE
- PŘEDZAHŘÁDKY, TERASY, LODŽIE
- VÝBĚR BYTŮ 1+kk AŽ 4+1
- VÝMĚRY BYTŮ OD 45 m² DO 130 m²
- KOMFORTNÍ BEZBARIÉROVÉ BYDLENÍ
- 2 VÝTAHY V DOMĚ
- NEVŠEDNÍ VÝHLEDY NA MĚSTO
- VÝHODNÉ MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ

VÝBĚR Z AKTUÁLNÍHO ČÍSLA:

STANDARDSY PODLAH, DVEŘÍ

strana 2

PŘEDSTAVUJEME VÁM:

ARCHITEKTONICKOU KANCELÁŘ

Vážení klienti,

přiblížil se vánoční čas a mnozí z nás již vnímají tu neopakovatelnou atmosféru období, které nás přirozeně vybízí k zamyšlení a rekapitulaci proběhlého roku. Aniž bych chtěl jakkoliv unavovat výčtem více či méně významných událostí, jednu zásadní přesto zmíním a tou je bezesporu zahájení výstavby Bytového domu Divadelní. Na konci měsíce června byla výstavba slavnostně započata a od července již úspěšně postupuje dle plánovaného harmonogramu.

Velice si vážíme přízně, kterou nám projevujete, ať jste již našimi klienty nebo prozatím jen zvažujete koupi. Váš zájem o projekt je pro nás velkým oceněním. Uděláme vše, abychom Vaši důvěru nezklamali. Dovolte mi, abych vám za celý realizační tým poděkoval za Vaši dosavadní přízeň, popřál Vám příjemné prožití Vánoc, pevné zdraví, štěstí a mnoho úspěchů v novém roce 2013.

František Drs

projektový manažer CENTURY 21 Respekt

OTEVÍRACÍ DOBA V OBDOBÍ VÁNOC

Dovolujeme si Vás informovat, že v období Vánoc v termínu **od 22. 12. 2012 do 1. 1. 2013** bude naše kancelář pro veřejnost uzavřena. V této době se Vám ochotně budeme věnovat na telefonních číslech **725 293 218** nebo **725 293 213**.

Přejeme Vám veselé Vánoce a těšíme se na viděnou v novém roce 2013.



CENTURY 21 Respekt

Otýlie Beniškové 12, Plzeň

tel: 725 293 218, 377 220 406

Architektonickou kancelář představuje Ing. arch. Vladimír Krajíc:

Společnost FACT s.r.o. je architektonická kancelář, kterou jsme založili v roce 2000. Firmu vedou tři společníci Ing. arch. Zdeněk Korch, Ing. arch. Vladimír Krajíc a Ing. arch. Libor Monhart. Počet zaměstnanců a stálých spolupracovníků je v současné době 8. Hlavní pracovní náplní jsou dlouhodobě bytové stavby a stavby občanské vybavenosti. Motem naší práce je proйт s klientem co nejdříve část cest k realizaci jeho představ. „Komorní“ velikost našeho týmu umožňuje živý kontakt a spolupráci. Práce nás zajímá od koncepčních urbanistických úvah s ekonomickými rozvahami až po pověstnou kliku u dveří. Vyznáváme modernost, neokázalost, zachování hodnot.

Podle našich návrhů byly realizovány např.: Centrála ČS stavební spořitelny na Vinohradské třídě v Praze, Státní okresní archiv ve Strakoněch, Pobočka ČS a.s. ve Felberově ulici v Liberci, Nákupní centrum „Géčko“ v Českých Budějovicích, Obytný soubor „Zahrady Uhlíněves“ v Praze se 160 bytovými jednotkami, Obytný soubor „Zátiší - rezidence Hodkovičky“ v Praze 4 se 72 bytovými jednotkami, Obytný soubor v Gregorově ulici v Písku s 50 bytovými jednotkami.



SPOLUPRACUJEME S:





ROZHOVOR S Ing. arch. VLADIMÍREM KRAJÍCEM – SPOLUAUTOREM PROJEKTU

Jaký byl architektonický záměr při projektování Bytového domu Divadelní?

Dům na nároží městských ulic je takové doplňování mozaiky. Městské centrum a blízké okolí mají množství historických vrstev. Každá novostavba je obrazem staveb existujících. Snažili jsme se přidat vrstvu současnou a přitom dům provázat s místem. Velký důraz byl kladen na proporce v exponované nárožní poloze. Dobrý „činžák“ v centru města spoluutváří veřejný prostor, ale zároveň musí ukázat kolemjdoucím svoji obytnou tvář.

Jak byste popsal současné trendy v městské architektuře?

Divadelní je ideálním představitelem současného trendu. Města po desetiletí extenzivního růstu přehodnocují rozvojové koncepty a obrací pozornost zpět do zastavěných území. Doplňování původní zástavby má všechny výhody městského života – možnost pěšího pohybu, dosah MHD, blízkost vybavenosti. Lidé nejsou závislí pouze na automobilu. Najdou si zde bytovou jednotku o velikosti, kterou skutečně využijí. Snižují se zátěže rodinných rozpočtů a život je bohatší minimálně o čas strávený dojížděním.

Mnoho diskuzí probíhá na téma energetické náročnosti budov, jak jste se k této otázce postavili při realizaci projektu Bytového domu Divadelní?

Povinností každé novostavby by měl být výhled, jak se bude chovat během své předpokládané životnosti. Pro naši stavbu budou použity pouze ověřené kvalitní materiály a postupy. „Divadelní“ nebude zatěžovat emisemi okolí – bude připojena na centrální zdroj tepla.

S dodaným teplem a energiemi vůbec bude dům zacházet velmi úsporně podle současných přísných legislativních požadavků.

Jaké další projekty realizujete?

Tématu bydlení se dlouhodobě věnujeme i v koncepční rovině. Od roku 2000 rozvíjíme téma tzv. „sousedského bydlení“. Naší snahou je vytváření autentického prostředí pro bydlení, které nebude anonymní. Znat svého souseda přestalo být samozřejmé, přestože sousedé jsou nedílnou součástí pocitu domova. Realizací podle tohoto konceptu je obytný soubor „Zahrady Uhříněves“. Ve výstavbě je soubor rodinných domů „Květná“ v Chebu.











Obytný soubor Květná

Projekt Bytového domu Divadelní byl oceněn v soutěži Realitní projekt roku 2012. Jak vnímáte toto významné ocenění?

Navrhujeme domy dvacet let ve svobodném prostoru a ještě pořád není samozřejmostí požadavek na kvalitní architekturu. Když realitní projekt dostane cenu od architektů, je to dvojnásobné potěšení. Máme štěstí, že investoři na „neuchopitelné a subjektivní“ části naší práce velmi záleží. Ocenění je vzkazem pro klienty, že projektu se dostalo náležité péče.

PRŮBĚH VÝSTAVBY – Aktuálně se dokončuje základová deska. V lednu 2013 započne výstavba prvního nadzemního podlaží.



standard A	standard B	standard C
Podlaha: třívrstvá dřevěná parketa TILO  	Podlaha: přírodně lakovaná dubová prkna QUICKSTEP   	Podlaha: dub přírodní parketa 
Dveře: SAPELI - ELEGANT model 10 dýha dub  	Dveře: CAG Primum dub  	Dveře: CAG Primum dub  
kování SAPELI - PRAKTIK 02	kování SAPELI - PRAKTIK 01	kování SAPELI - PRAKTIK 01

STANDARDS VYBAVENÍ PODLAHY, DVEŘE, KOVÁNÍ

Dnes nabízíme pohled na výrobky, které v rámci standardního vybavení jednotek v Bytovém domě Divadelní dodává společnost Floors4U. Stejně jako v případě obkladů, dlažeb a veškeré sanity i v tomto sortimentu usilujeme o naplnění kvalitativních představ našich klientů a v rámci standardu vybavení nabízíme jen kvalitní produkty renomovaných značek. I u podlah pokračujeme v nastoleném trendu a umožňujeme klientovi vybrat z několika variant provedení.

V příštím čísle:

Rozhovor s ředitelkou RK CENTURY 21 Respekt
Ing. Danielou Čermou o otevření nové kanceláře