

Rezidence Sestupná 18

projekt z let 2016 - 2023

Investor: **Rezidence Sestupná s.r.o.**
Architekt: **Studio Acht, spol. s.r.o.**
Generální projektant: **Studio Acht, spol. s.r.o.**
Generální dodavatel: **Čech & syn Stavební společnost, a.s.**

Interstat s.r.o. provedl: Projekty pro územní řízení, stavební povolení, výběr dodavatele a provedení stavby a změnu stavby před dokončením

Jedná se o novostavbu bytového domu. Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Objekt se nachází v proluce ve stávající řadové zástavbě v ulici Sestupná na místě původního dvoupodlažního podsklepeného objektu. Úroveň základové spáry novostavby je až cca 2,0 m pod úrovní základů sousedních objektů. Ve východní části pozemku se nachází skalní pískovcový masiv výšky cca až 9 m, který vymezuje prostor dvora. Novostavba bytového domu má dvě nadzemní podlaží a půdní vestavbu v sedlové střeše. V jednopodlažním suterénu jsou umístěny podzemní garáže, sklepy a technologické zázemí objektu. Vjezd do garáží je rampou z přilehlé ulice Sestupná. Půdorys nadzemních podlaží je tvořen dvěma křídly širokými cca 10 m o délce cca 32 a 20 m, které vzájemně svírají úhel cca 60°. Jednopodlažní suterén má tvar nepravidelného mnohoúhelníku vepsaný do půdorysných rozměrů cca 25 x 27 m. Výška objektu je cca 11 m. Objekt tvoří jeden dilatační celek.

Nosnou konstrukcí budovy je v podzemním podlaží železobetonový monolitický skelet s bezprůvlakovými stropními deskami pnutými ve dvou směrech, podporovanými sloupy, ztužujícím jádrem a obvodovými stěnami. V nadzemních podlažích přechází nosná konstrukce na příčný stěnový systém s nosnými stěnami kolmými na uliční čáru a nosnou uliční fasádou. Střecha je tvořena dřevěným krovem a taškovou krytinou.



počítačová vizualizace



objekt v průběhu realizace