

Nové Lauby Ostrava

projekt z let 2019-2020

Investor: **Statutární město Ostrava**
Architekt: **znamení čtyř – architekti s.r.o.**
Generální projektant: **znamení čtyř – architekti s.r.o.**
Interstat s.r.o. provedl: **statické části dokumentace projektů pro stavební povolení a provedení stavby**

Novostavba objektu Nové Lauby je situovaná ve čtvrti Moravská Ostrava mezi ulicemi Velká, Muzejní a Pivovarská. Jedná se o bytový dům s půdorysnými rozměry cca 50 x 35 m. Budova má pět nadzemních a tři podzemní podlaží. V podzemních podlažích mají navržené budovy tvary nepravidelných mnohoúhelníků o délce až více než 100 m. V nadzemních podlažích má objekt tvar prstence s vnitřním uzavřeným atriem a s průměrnou šířkou bytového traktu cca 15 m. Konstruktivní systém je stěnový příčný doplněný o nosné fasády a nosné stěny komunikačních jader. Stropy jsou tvořeny bezprůvlakovými stropními železobetonovými deskami. V suterénu se jedná o skelet v nepravidelném rastru se sloupy ve vzdálenostech cca 5-7 m. Vzhledem ke geologickým podmínkám v úrovni základové spáry objektu je navrženo založení objektů na základové desce spolupůsobící s velkopřůměrovými pilotami. Suterény jsou proti zemní vlhkosti a případnému vzduť hladiny podzemní vody ochráněny primární ochranou, t.j. izolačními vlastnostmi železobetonové konstrukce na principu tzv. bílé vany.



fotografie z průběhu výstavby